Ing. Francesco Bursi
via Torre, 5
41121 Modena
Tel. 059 7114689
P.I. 02769300365

Modena, 19 settembre 2025

TRIBUNALE DI MODENA – CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari - Procedura Esecutiva n. R.G. 126/2021

Il sottoscritto Ing. Francesco Bursi, nominato Esperto Stimatore nell'ambito della procedura in oggetto in data 05/08/2022, a seguito dell'istanza di riassunzione presentata nell'interesse del Procedente e conseguente necessità di verifica dell'attualità della Relazione di Stima depositata in data 22/11/2022,

- effettuata un'analisi del mercato immobiliare aggiornata alla data attuale, nell'ambito dell'applicazione del metodo già adottato del Market Comparison Approach (MCA);
- valutato che sussiste ancora oggi la non conformità tra l'immobile e la documentazione catastale;

Conferma la validità della Relazione di Stima depositata in data 22/11/2022, alla quale si rimanda integralmente.

Ing. Francesco Bursi



Firmato Da: BURSI FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ab1258f2654850abe7d55c31994df3